

KUPNÍ SMLOUVA

(§ 588 a násl. obč. zák.)

Město Lomnice nad Popelkou, se sídlem
Husovo nám. 6, 512 51 Lomnice nad Popelkou
IČO : 00275905
zastoupené starostou panem Vladimírem Mastníkem
(dále jen objednatel)

a

Miloslav Mizera, podnikatel se sídlem
Nová Ves nad Popelkou 163, 51271 Nová Ves nad Popelkou
IČO : 86699695, DIČ : CZ731023/3436
(dále jen stavitel)

uzavírají dnešního dne tuto

kupní smlouvu:

I.

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků v k.ú. Lomnice nad Popelkou a to p.č. 1007/13 (část), p.č. 1007/21, p.č. 10091, p.č. 1009/5, p.č. 1032/1, p.č. 1032/2, p.č. 1033/1 (část), p.č. 1033/6, p.č. 1033/9, p.č. 1033/10, p.č. 1033/11, p.č. 1033/66, p.č. 1033/67, p.č. 1033/68, p.č. 103369, p.č. 1064/4, p.č. 1064/8, p.č. 1064/9 a p.č. 2280. Tyto pozemky jsou určeny jako celek pro výstavbu rodinných či jiných bytových domů a k vybudování související infrastruktury dle zpracované urbanistické studie rozvojové lokality OM 2 a OM 3, upřesněné Studií zastavitelnosti území s názvem Rozvojová lokalita 02, 03 (její část) „U Hřbitova“ s podmínkou dodržení studií vymezených místních a účelových komunikací, veřejných prostranství a zástavby.

II.

Pozemky oddělené geometrickým plánem z pozemků uvedených v čl. I této kupní smlouvy, kryté vybudovanou infrastrukturou, nebudou předmětem této kupní smlouvy

Prodávající prodává nemovitosti uvedené v článku I. se všemi součástmi a příslušenstvími za dohodnutou kupní cenu **24.000.000,- Kč** (slovy dvacetčtyřmilionů korun českých) kupujícímu, který za tuto cenu shora uvedené nemovitosti se všemi právy a povinnostmi kupuje do svého výlučného vlastnictví.

III.

Kupní cena bude mezi smluvními stranami vypořádána následujícím způsobem :

- a) První část kupní ceny zaplatí kupující prodávajícímu tři dny před podpisem kupní smlouvy ve výši 5.000.000,- Kč (slovy pětmilionů korun českých).
- b) Druhou část kupní ceny ve výši 19.000.000,-Kč (slovy devatenáctmilionů korun českých) kupující uhradí prodávajícímu formou naturálního plnění, a to provedením prací ve výše uvedené ceně, které jsou sjednány a upraveny ve smlouvě o dílo č 012010, uzavřené mezi kupujícím a prodávajícím dne 31. března 2010. Práce v uvedené hodnotě budou v souladu se smlouvou o dílo kupujícím provedeny a prodávajícím převzaty v termínech dle smlouvy o dílo.

Zaplacením kupní ceny způsobem uvedeným v tomto článku budou finanční nároky prodávajícího vůči kupujícímu zcela vyrovnány.

V případě, že kupní cena nebude v dohodnuté výši a sjednaném čase kupujícím zaplacená, kupující se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení. Pokud bude kupující v prodlení s úhradou kupní ceny, případně zhotovením sjednaných prací sloužících k vyrovnání kupní ceny, nebo její části déle než jeden měsíc, je prodávající od této smlouvy oprávněn odstoupit. V takovémto případě náleží prodávajícímu smluvní pokuta ve výši 20 % z ceny za vyrovnání.

V případě neschválení územního plánu a následně na základě žádosti kupujícího nevydání územního rozhodnutí v souladu se Studií zastavitelnosti, uvedené v čl. I této smlouvy do 30.6.2011, je kupující od této smlouvy oprávněn odstoupit. V takovém případě má kupující nárok na vrácení již uskutečněného plnění kupní ceny dle čl. III této smlouvy.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti. Prodávající seznámil kupujícího se stavem nemovitostí uvedených v článku I.

Kupující potvrzuje, že si tyto nemovitosti prohlédl a že se seznámil s jejich stavem.

V.

Kupující nabude vlastnictví k převáděným nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu v Semilech, který se uskuteční nejpozději do tří měsíců od vypořádání kupní ceny dle odstavce III této smlouvy.

VI.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce Města Lomnice nad Popelkou v termínu 23.12.2008 – 1.5.2009 a 14.9. – 30. 9. 2009. Prodej byl schválen usnesením zastupitelstva města č. 11/10/Z ze dne 28. 1. 2010.

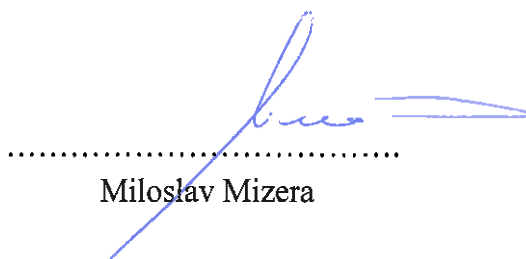
Všichni účastníci této kupní smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právním úkonům a že obsah této kupní smlouvy je jim srozumitelný a je výrazem jejich svobodné a vážně projevené vůle, prosté nátlaku, tísně, donucení nebo omylu. Na důkaz těchto svých prohlášení přistupují k jejímu podpisu a svými podpisy ji stvrzují.

V Lomnici nad Popelkou dne 31. března 2010



Vladimír Mastník
starosta





Milošlav Mizera